

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.  
г.о.Щелково, д.п.Загорянский, ул.Димитрова д.43

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	5526.73
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 066 990.49
	– за содержание дома	руб.	369 075.03
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	518 407.27
	– за услуги управления	руб.	179 508.19
7.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	849 084.83
	– денежных средств от потребителей	руб.	849 084.83
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 066 990.49
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	138 242.30
	- переплата потребителями	руб.	0
	- задолженность потребителей	руб.	217 905.57
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		928 748.20
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	179 508.19
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	749 240.01
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	380 164.97
	-техническое обслуживание	руб.	231 285.23
	-текущий ремонт	руб.	102 455.21
	-аварийное обслуживание	руб.	46 424.53
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	169 062.67
	содержание придомовой территории	руб.	129 214.95
	техническое обслуживание лифтов		-
	дератизация	руб.	2 321.23
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	6 963.68
	противопожарные мероприятия	руб.	1 934.36
	техническое обслуживание ВДГО	руб.	20 117.30
	организация диспетчерской службы	руб.	39 460.85
11	<b>Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД</b>		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	33 714.10
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	26 692.94
	задолженность потребителей	руб.	7 021.16
12.	<b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН</b>		
	Начислено потребителям	руб.	16 925.02

	Оплачено потребителями	руб.	13 400.24
	Задолженность потребителей	руб.	3 524.78
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	348 729.33
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	13 400.24
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	335 329.09
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	<b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>	-	
	Начислено потребителям	руб.	16 789.08
	Оплачено потребителями	руб.	13 292.70
	Задолженность потребителей	руб.	3 496.38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 789.08
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	13 292.70
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 496.38
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ( Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение)</b>		
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
15	<b>Информация о ведении претензионно-исковой</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор  
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.